

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA
3. WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa nr **ZP.272.3.30.2017** zawarta w dniu 30.03.2017 w Ustroniu pomiędzy **Miastem Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń – Ireneusza Szarca**

a **Grzegorzem Kalitą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo – Usługowa REMAPOL Grzegorz Kalita z siedzibą: 31-764 Kraków, ul. Wielkie Pola 7**

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- a) Umowa nr **ZP.272.3.30.2017** zgodnie z zakresem opracowania
- b) Ustawa z dnia 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414)
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późn. zmianami
- d) Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- e) Mapa zasadnicza w skali 1:500 z domiarami geodezyjnymi
- f) Wizja lokalna w terenie
- g) Ustalenia i informacje uzyskane od Zamawiającego
- h) Uzyskane wypisy z rejestru gruntów
- i) Warunki techniczne i normy branżowe
- j) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- k) Uzgodnienia i opinie uzyskane od Zamawiającego
- l) Analiza porównawcza wariantów
- m) Analiza własnościowa

3. WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Poniżej przedstawiono wytyczne do opracowania dokumentacji projektowanej na podstawie wariantu uznanego za najbardziej korzystny – wariantu II.

1. Dokumentacja projektowa – opis przedmiotu zamówienia:

- a) Pozyskanie mapy ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek
- b) Pozyskanie aktualnych wypisów

- c) Wykonanie tabelarycznego zestawienia numerów działek, w które nastąpi wejście w teren
- d) Uzyskanie zgody właściwego ministra na odstępstwo od przepisów dla proponowanych rozwiązań
- e) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500
- f) Sporządzenie aktualnej /na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID/ dokumentacji fotograficznej terenu wchodzącego w zakres opracowania wraz z opisem stanu istniejącego/
- g) Uzyskać warunki i informacje techniczne od użytkowników mediów
- h) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych z przebudową kolidującego uzbrojenia
- i) Opracowanie projektów branżowych /oddzielnie dla każdej branży/ dla przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją
- j) Opracowanie zwymiarowania geodezyjnego i uzbrojenia technicznego
- k) Opracowanie projektu tymczasowej i docelowej organizacji ruchu i ich zatwierdzenie
- l) Uzyskanie opinii w sprawie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W razie konieczności, uzyskać decyzję oraz ewentualnie opracować raport oddziaływania na środowisko
- m) Przeprowadzenie konsultacji społecznych /w razie konieczności/
- n) Uzyskanie zgód na wejście w teren /w razie konieczności/
- o) Opracowanie operatu wodno prawnego i uzyskanie decyzji wodno prawnej
- p) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia – wykonanie opinii geotechnicznej lub opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny
- q) Opracować inwentaryzację zieleni z gospodarką szatą roślinną oraz projekt zieleni
- r) Uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów
- s) Przygotowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- t) Opracowanie części kosztowej (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie)
- u) Wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii

- v) Uzyskanie niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID uzgodnień branżowych projektów
- w) Opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID (w tym operaty podziału nieruchomości) oraz w razie potrzeby – dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (PNB)
- x) W miarę możliwości uwzględnianie w opracowywanej dokumentacji postulatów mieszkańców /w porozumieniu z Zamawiającym/
- y) Zlikwidowanie w opracowaniu barier dla osób niepełnosprawnych

1.1. Dokumentacja geodezyjno – prawna powinna zawierać:

- a) Aktualne badanie stanu prawnego nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających obszaru objętego projektem ZRID
- b) Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz w operacie ewidencji gruntów
- c) Sporządzenie projektów podziałów nieruchomości
- d) Sporządzenie równoważników dla działek objętych w całości zakresem inwestycji
- e) Sporządzenie zbiorczej mapy podziału działek
- f) Sporządzenie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzację nieruchomości
- g) Dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek

2. Zalecenia dodatkowe:

- Zaleca się uporządkowanie pasa drogowego poprzez przejęcie i podział działek – zgodnie z analizą własnościową
- Chodnik powinien mieć min. 2m szerokości
- Wyniesienie krawężników na 12cm, na zjazdach 0-4cm
- Zjazdy realizować odrębnym kolorem kostki i odgrodzić od chodnika skosami 1:1
- Teren górzysty wymusza wykonywanie chodnika w spadkach podłużnych przekraczających wymagane warunkami technicznymi 6% - wykonywanie pochylni i schodów terenowych w tak dużym zakresie jest wysoce nieekonomiczne i bardzo ciężkie w realizacji. Zaleca się uzyskanie od właściwego Ministra odstępstwa od warunków technicznych

- Spadek poprzeczny chodnika 2% w kierunku jezdni, na zjazdach dopuszcza się zwiększenie do 5%
- Profil chodnika prowadzić w dowiązaniu do terenu istniejącego
- Przed rozbiórką budynku nr 132 należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodę na rozbiórkę
- Obszar przebudowy obiektu mostowego projektować ze współpracą z osobą uprawnioną do sporządzania tego rodzaju konstrukcji oraz hydrologiem
- Kolizyjne ogrodzenia zaleca się przenieść w teren działek prywatnych
- Zaleca się stosować skarpy 1:1 umocnione np. płytami ażurowymi w celu redukcji zakresu wejścia w działki prywatne